Solvillor
- ett bekvämt & ekonomiskt boende
för alla åldrar

SOLVILLOR

- hör framtiden till

Med en Solvilla får du ett nyckelfärdigt och bekvämt boende med hög standard, där det är lätt att trivas. Husen är energisnåla och med våra utvändiga tillvalspaket kan du själv välja om du vill ha med eller utan integrerat solcellstak.

Solceller är på stor frammarsch och intresset för att kunna producera sin egen miljövänliga el direkt från solen har ökat rejält, och vi kan nu alltså erbjuda ekonomiska plusenergihus med integrerade solpaneler.

Tack vare den stora elproduktionen och försäljning av överskottsel ger det extremt låga driftskostnader från ca 7.400 kr/år. Att låta solen producera din egen el är smart både för miljön och plånboken!

De visuellt integrerade panelerna ger ett estetiskt tilltalande tak och lämpar sig särskilt väl vid nyproduktion då man inte behöver lägga ett traditionellt taktäckningsmaterial under.

Våra hus passar alla åldrar, men är planerade så att man kan bo kvar länge, även vid eventuellt framtida ökat servicebehov på ålderns höst.

Ett hus för framtiden.

VISUELLT INTEGRERADE SOLCELLER

- smart både för miljön och plånboken!

I Sverige har vi bra förutsättningar för att producera förnyelsebar grön el från solen, och på så sätt kan du göra nytta både för dig själv och miljön.

VISUELLT TAKINTEGRERADE SOLCELLER

Solcellsmodulerna ersätter helt traditionellt taktäckningsmaterial, samtidigt som de producerar klimatsmart el och ger ett estetiskt tilltalande tak. Systemet är lika vattentätt som ett traditionellt tegeltak och testat för att klara hagel, snö och vindlaster.

PRODUKTION

Produktionen av solenergi är beroende av väder och årstid, där störst produktion sker mellan mars och oktober. Under vintern då solen står lågt och det är få soltimmar produceras inte så mycket el, utan då samt nattetid behöver man istället köpa el från sin elleverantör.

Vår anläggning är i dagsläget på 33 kW* och producerar ca 25.000 kWh/genomsnittsår. Den el som produceras används i första hand av ditt hushåll för att minska behovet av köpt el. När panelerna producerar mer el än vad hushållet gör av med, matas överskottet automatiskt ut på elnätet och den elen kan du sälja till din elleverantör. För en Sun/Comfort 105 är överproduktionen närmare 22.000 kWh/år.

NÄRA NOLLENERGIHUS (NNE) & PLUSENERGIHUS

Från och med år 2021 ska alla nya byggnader i Europa vara nära-nollenergibyggnader (NNE), en byggnad som har mycket hög energiprestanda.

Våra hus uppfyller redan dessa krav även utan soltak, men tack vare de intregrerade solcellerna så är våra Solvillor ytterligare ett snäpp högre och definieras som ***PLUSENERGIHUS - hus som producerar mer el än vad de gör av med (på årsbasis).***

Med en Solvilla får du således ett energieffektivt plusenergihus som inte bara lever upp till framtida energikrav, utan även överskrider det med råge.

Välkommen du också att bo i en av Sveriges klimatsmartaste villor!

VARFÖR SOLCELLER?

När du producerar egen grön, miljösmart el från solen bidrar du själv i omställningen i samhället till hållbara energilösningar. Och med egna solceller på taket blir du delvis självförsörjande och minskar behovet av köpt el med ca 40%. På så sätt blir du även mindre påverkad av elprisets svängningar.

Dessutom ger försäljningen av det stora elöverskott en extra intäkt som bidrar till extremt låga driftskostnader och ett ekonomiskt boende. *På vår hemsida kan du ladda ner preliminära boende- och driftskostnadskalkyler för varje modell.*

Att köpa ett hus med en solcellsanläggning innebär en stor med säker investering. Anläggningen har lång livslängd och är i princip underhållsfri, samtidigt som den bidrar till att öka värdet på huset.

GARANTI

Solcellerna har 25 års effektgaranti, vilket betyder att effekten efter den tiden motsvarar minst 80% av det ursprungliga effektutbytet. Den totala livslängden är dock mycket längre än så och är beräknad på 30-40 år då panelerna är mycket hållbara och det är liten risk att de faktiskt går sönder.

På vår hemsida samt i häftet "Vanliga frågor och svar" hittar du mer information om hur det fungerar med solceller och att sälja överskottsel.

*Då solcellspaneler ständigt utvecklas kan effekten på vår anläggning komma att ändras. Se vår hemsida för aktuell effekt och info.

På bilder, illustrationer och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller.
Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar, prisändringar och ändringar av planlösning.

Solvillor 105

4 rum och kök - 105 m²

Välkommen till ett modernt och funktionellt boende i markplan där det är lätt att trivas. Solvillor-serien har en ljus och öppen planlösning med kombinerat kök och allrum. Alla utrymmen är lättillgängliga och det finns gott om förvaring. Från allrummet kommer du till arbets-/gästrummet, som även kan användas som ett inglasat uterum med sitt öppningsbara glasparti.
Passar den mindre familjen eller ett par som vill ha ett bekvämt och lättskött boende där man kan bo kvar länge.

Boyta: 105 m²
Biyta: 38 m²
Antal sovrum: 2-3
Taklutning: 22°
Takbeklädnad: Visuellt integrerad solpanel, tegel eller bandtäckt plåt.

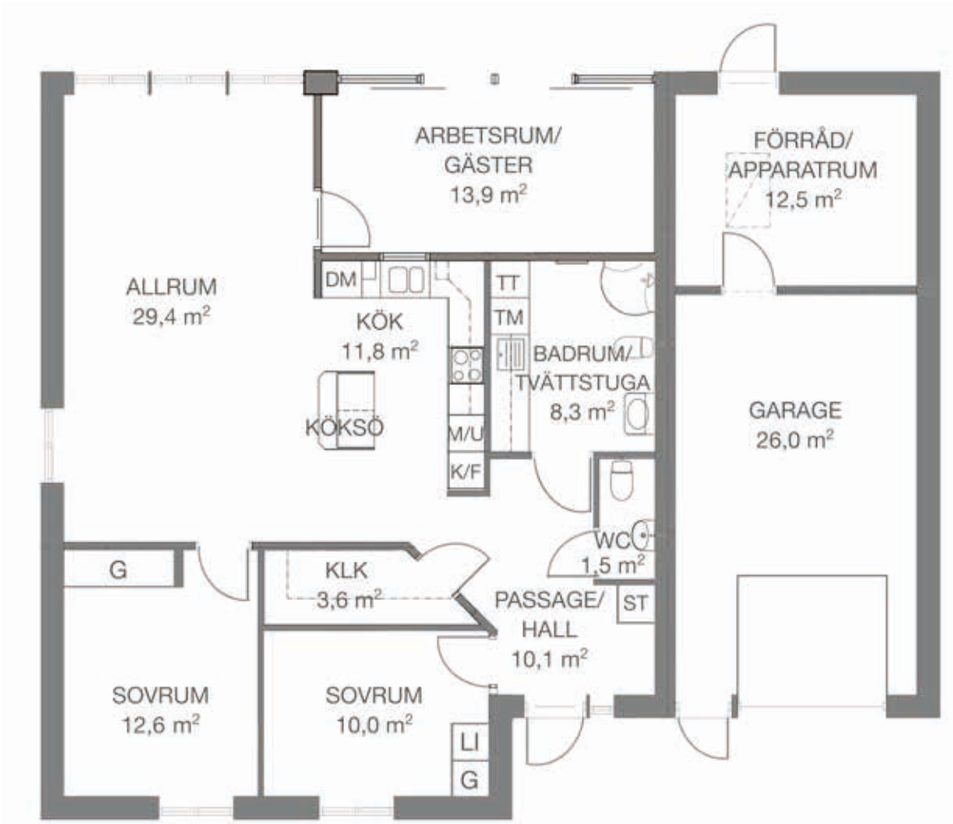
Entréfasad

Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad garage

Planlösning Solvillor105 4 RoK



Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

DM=diskmaskin M/U=mikro/ugn K/F=kyl/frys TM=tvättmaskin TT=torktumlare
ST=städskåp KLK=klädkammare LI=linneskåp G=garderob

Solvillor 123A - spegelvänd

Solvillor 123 A/B

Här finner du samma moderna och funktionella boende i markplan som en Solvillor 105, men utökat med ett extra sovrum och klädkammare. Här får du även en naturligt skyddad uteplats under tak.

Huset har en ljus och öppen planlösning med kombinerat kök och allrum. Alla utrymmen är lättillgängliga och det finns gott om förvaring. Från allrummet kommer du till arbets-/gästrummet, som även kan användas som ett inglasat uterum med sitt öppningsbara glasparti.

5 rum och kök - 123 m²

Boyta: 123 m²
Biyta: 38 m²
Antal sovrum: 3-4
Taklutning: 22°
Takbeklädnad: Visuellt integrerad solpanel, tegel eller bandtäckt plåt. Utbyggnaden har bandtäckt plåt som standard vid solpaneler.

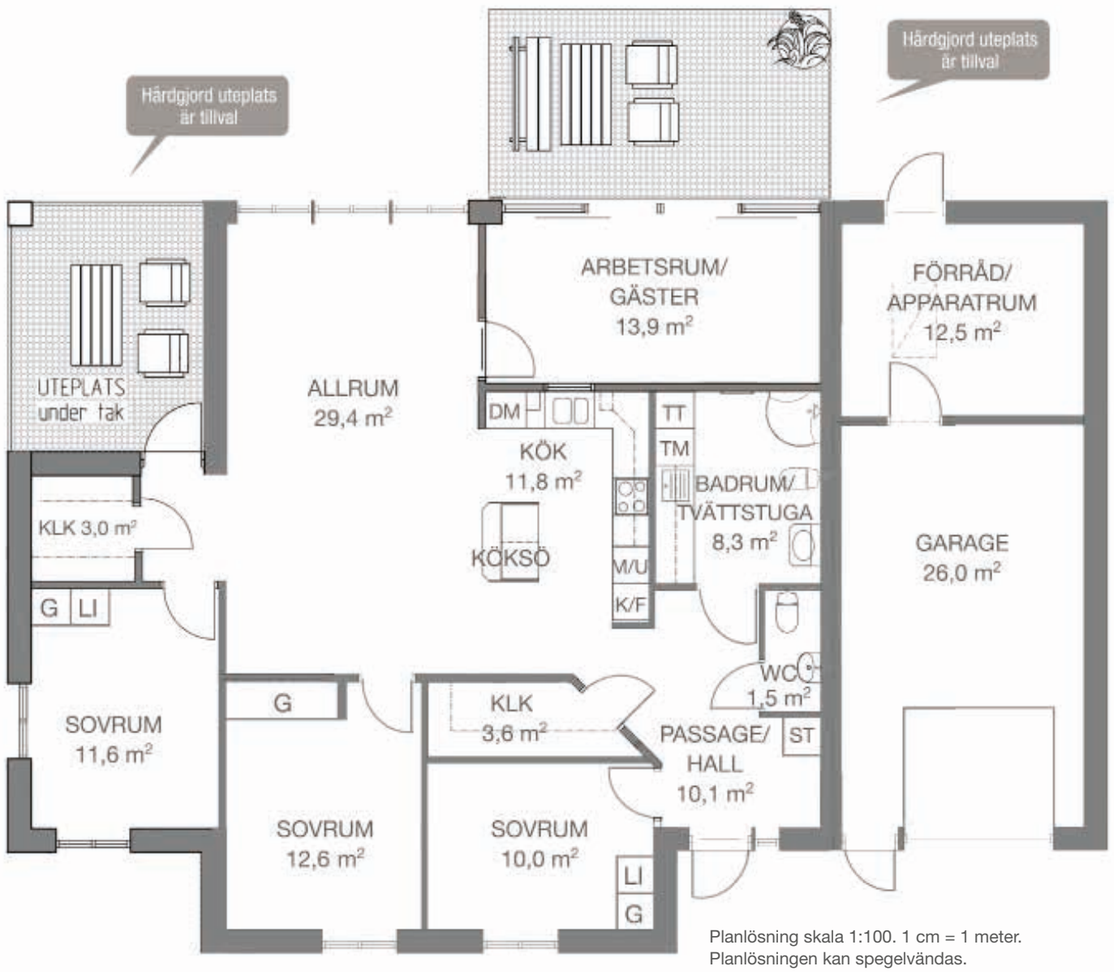
Entréfasad

Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad garage

PLANLÖSNING SOLVILLOR 123A 5 RoK



Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

ALTERNATIV PLANLÖSNING - Solvillor 123B

Kan även fås där det tredje sovrummet och uteplatsen under tak byter plats, för att på så sätt få ut mesta möjliga av väderstrecken beroende på husets placering på tomten. Kan spegelvändas.

DM=diskmaskin M/U=mikro/ugn K/F=kyl/frys TM=tvättmaskin TT=torktumlare
ST=städskåp KLK=klädkammare LI=linneskåp G=garderob

Comfort 105

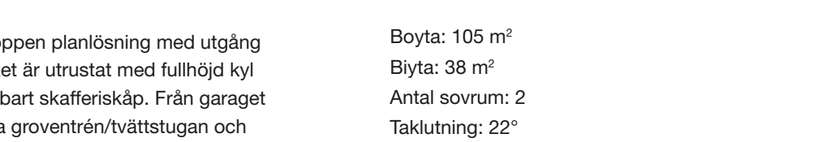
Comfort-serien har en ljus och öppen planlösning med utgång till baksidan från allrummet. Köket är utrustat med fullhöjd kyl och frys och ett praktiskt utdragbart skafferiskåp. Från garaget kan man gå direkt in till huset via groventrén/tvättstugan och vidare in i köket.

Det finns gott om förvaring med separat klädkammare, stor garderob med skjutdörrar i ena sovrummet och förråd intill garaget.

Passar den mindre familjen eller ett par som vill ha ett bekvämt och lättskött boende där man kan bo kvar länge.

3 rum och kök - 105 m²

Boyta: 105 m²
Biyta: 38 m²
Antal sovrum: 2
Taklutning: 22°
Takbeklädnad: Visuellt integrerad solpanel, tegel eller bandtäckt plåt.



Entréfasad | Trädgårdsfasad | Gavelfasad | Gavelfasad garage

PLANLÖSNING COMFORT 105
3 RoK

Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

DM=diskmaskin M/U=mikro/ugn FR=frys K=kylskåp SK=skafferiskåp TM=tvättmaskin TT=torktumlare
ST=städskåp KLK=klädkammare LI=linneskåp G=garderob

Comfort 123 A/B

Här finner du samma moderna och funktionella boende i markplan som en Comfort 105, men utökat med ett extra sovrum och klädkammare. Här får du även en naturligt skyddad uteplats under tak.

Huset har en ljus och öppen planlösning med utgång till baksidan från allrummet. Köket är utrustat med fullhöjd kyl och frys och ett praktiskt utdragbart skafferiskåp. Från garaget kan man gå direkt in till huset via groventrén/tvättstugan och vidare in i köket.

Det finns gott om förvaring med separat klädkammare, stor garderob med skjutdörrar i ena sovrummet och förråd intill garaget.

4 rum och kök - 123 m²

Boyta: 123 m²
Biyta: 38 m²
Antal sovrum: 3
Taklutning: 22°
Takbeklädnad: Visuellt integrerad solpanel, tegel eller bandtäckt plåt. Utbyggnaden har bandtäckt plåt som standard vid solpaneler.

Entréfasad

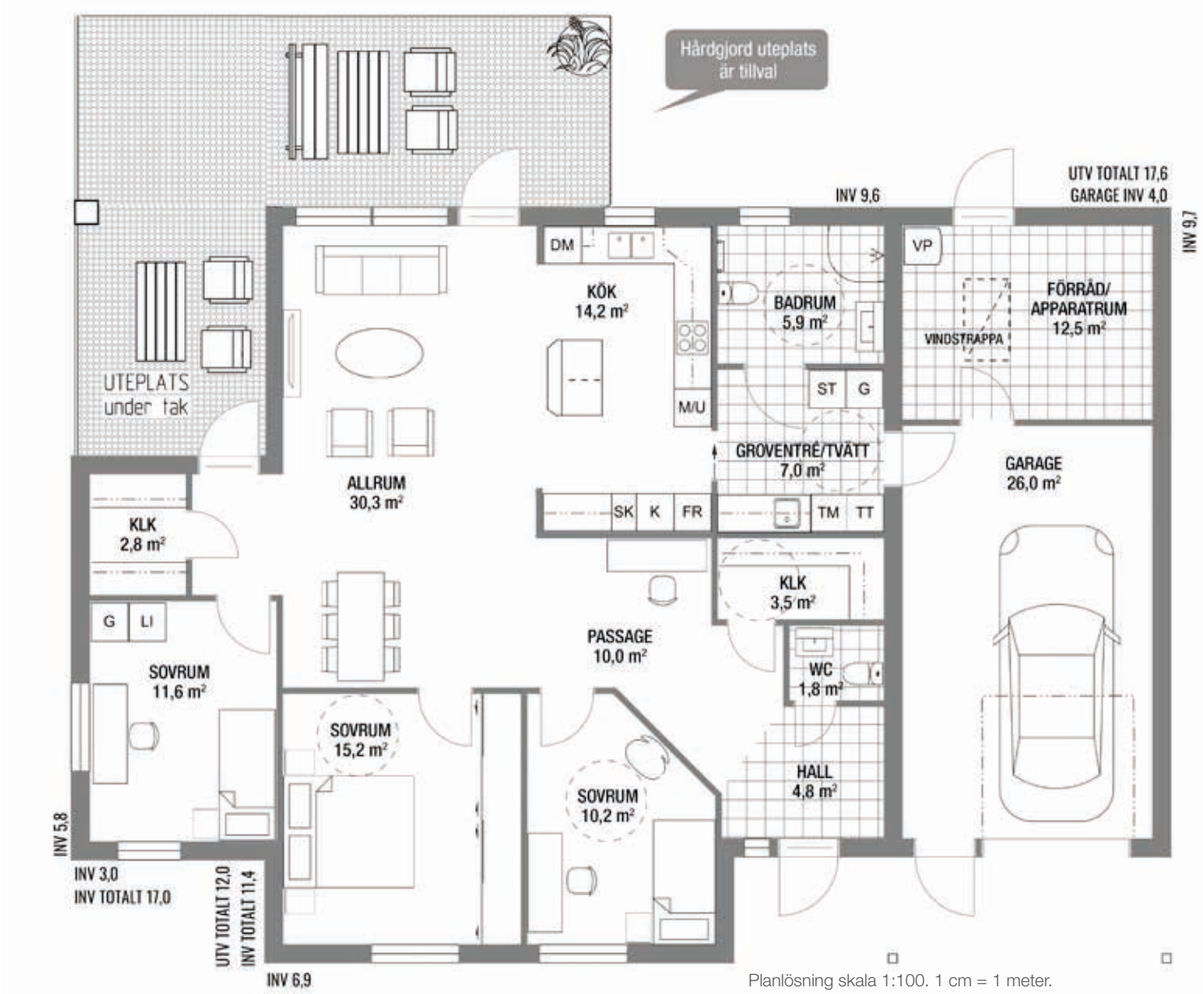
Trädgårdsfasad

Gavelfasad

Gavelfasad garage

PLANLÖSNING COMFORT 123A

4 RoK



Planlösning skala 1:100. 1 cm = 1 meter.
Planlösningen kan spegelvändas.

ALTERNATIV PLANLÖSNING - COMFORT 123B

Kan även fås där det tredje sovrummet och uteplatsen under tak byter plats, för att på så sätt få ut mesta möjliga av väderstrecken beroende på husets placering på tomten. Kan spegelvändas.

DM=diskmaskin M/U=mikro/ugn FR=frys K=kylskåp SK=skafferiskåp TM=tvättmaskin TT=torktumlare
ST=städskåp KLK=klädkammare LI=linneskåp G=garderob

ALLRUM/KÖK SUN 105

I våra hus behöver du inte frysa om fötterna! Hela huset inklusive garage & förråd har vattenburen golvvärme.

Gott om förvaringsutrymme i badrummet/tvättstugan.

BADRUM/TVÄTTSTUGA SUN-SERIEN

BADRUM/TVÄTTSTUGA SUN-SERIEN

Helkaklat badrum ingår som standard i alla modeller.

BADRUM/TVÄTTSTUGA SUN-SERIEN

Våra kök har vita köksluckor och vitvaror som standard, men det finns flera olika färger och modeller att välja bland som tillval.

KÖK SUN 123

Modulerna monteras på ett specialtråg som sedan monteras på traditionell takpapp. Solpanelerna ersätter helt traditionellt taktäckningsmaterial.

ENTRÉ SUN 123A

Varför välja en Solvilla?

Med så många hustillverkare- och modeller på marknaden är det inte alltid lätt att välja. Här nedan ser du några av fördelarna med att välja en Solvilla, och vad som skiljer oss från andra hustillverkare.

Producera din egen miljövänliga el

Med egenproducerad el säkrar du inte bara en stor del av din elförbrukning för minst 25 år framåt och på så sätt slipper obehagliga överraskningar med stigande elpris. Då huset producerar mer el än det förbrukar kan du även sälja överskottet och få tillbaka en större summa varje år. Smart både för plånboken och miljön.

Låga kostnader

Tack vare våra låga huspriser och de visuellt integrerade solcellerna får du ett billigt boende med extremt låga driftskostnader. De låga kostnaderna gör det även enklare att få lån hos banken.

Nyckelfärdigt

Våra hus är alltid nyckelfärdiga invändigt, klara att flytta in. Med våra utvändiga tillvalspaket har du möjlighet att själv välja hur komplett huset ska vara utvändigt. MAXI = maxat från start, eller FLEXI = det flexibla alternativet där du själv väljer.

Totalentreprenad & lösvirke

Med en Solvilla kan du känna dig trygg i ditt husköp. Vi använder oss av totalentreprenad och husen byggs i lösvirke, vilket gör det enkelt och smidigt för dig som köpare.

Inga mellanhänder vid tomtköp

Du köper tomten direkt av markägaren eller kommunen, vilket håller kostnaderna nere för dig som köpare. Om du är markägare så skaffar vi köpare för dina tomter, vilket ger optimalt betalt utan extra påslag av mellanhänder.

Stenlagd entré & uppfart

Väljer du vårt tillvalspaket Maxi ingår stenlagd entré och garageuppfart. Både entrén och uppfarten har värmeslingor för de ca 2 meter som ligger under takfoten, så du slipper skotta eller riskera att halka där.

Extra brett varmgarage med förråd

Med en Solvilla får du ett komplett hus, färdigt med varmgarage och isolerat förråd med vattenburen golvvärme. Garaget är dessutom extra brett.

Praktiskt & lättskött

Våra villor är anpassade för att ge ett bekvämt boende, och ger stora möjligheter att bo kvar även vid framtida ökade behov.

Besök vår hemsida för mer info och för att jämföra våra utvändiga tillvalspaket Maxi och Flexi

Anmäl ditt intresse idag!

Välkommen att fylla i en intresseanmälan på vår hemsida, www.solvillor.se.

Prenumerera gärna också på vårt **nyhetsbrev** där vi regelbundet skickar ut information om t.ex. pågående och kommande projekt, visningshus m.m.
Ett enkelt sätt att hålla dig uppdaterad.

Välkommen att besöka vår hemsida där du hittar den senaste informationen om

Våra husmodeller
Huspriser
Tillvalspaket
Våra projekt
Leveransdeklaration
Boende- och produktionskostnadskalkyler
Vanliga frågor och svar
Solcellsanläggningen
Produktion- och förbrukningsdata
Villavisningar
m.m.

Solvillor.se

Jan Bäckman
0707 23 22 51
jan.backman@solvillor.se

Robert Markovic
0735 83 52 68
robert.markovic@solvillor.se

Stefan Olsson
0732 05 01 11
stefan.olsson@solvillor.se

Team Solvillor I Solvillor AB | Smedjevägen 18 54170 Skövde
info@solvillor.se I www.solvillor.se

2019_V1